



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
И.бр. 346/18
23.05.2019.год.
СУРДУЛИЦА

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Саше Станковића из Владичиног Хана с. Житорађе, кога заступа пуномоћник Драган Љ. Антић, адвокат из Сурдулице, против извршног дужника Предрага Јованчића из Сурдулице, Лескова Бара, кога заступа пуномоћник Александра Јовић, адвокат из Босилеграда, ул. Лештава бр.5, и трећег лица Велибора Јованчића из Белог Поља, зг.бр.1.стан бр.1. ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 23.05.2019 године, донео је

З А К Љ У Ч А К **о првој јавној продаји**

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност Велибора Јованчића из Белог Поља, који је на основу извршне исправе овог суда П.бр.92/16 од 28.11.2016 године дужан да призна и трпи принудно намирење извршног повериоца Миливоје Станковића из Владичиног Хана, с. Житорађе и то:

- стан бр.4, површине 45 м² са подрумом површине 30 м², у улазу 2 зграде бр.1 у насељу Бело Поље, општина Сурдулица, саграђен на кат. парцели број 2334/3 уписан у ЛН 3608 КО Сурдулица, чија процењена вредност износи **1.602.204,00** динара.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.83/18 од 29.06.2018 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **04.07.2019** године, са почетком у 12,30 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у сладу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.346/18".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о доделењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ, дана 23.05.2019 године, И.бр.346/18.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца,
-пун. извршног дужника,
- треће лице Велибор Јованчић,
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

